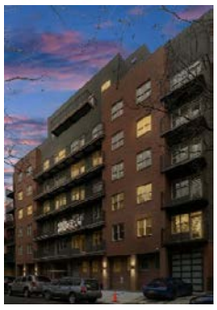
# 임대용 저가 주택



**1543 East 19th Street Apartments**
**1543 East 19th Street, Brooklyn, NY 11230**
**Midwood** 에 새로 건설되는 **15** 가구

**편의 시설:** 체육관, 옥외 데크, 뜰, 자전거 보관소, 패키지 룸, 세탁기 건조기*, 창고*, 주차장*(*추가 요금 적용).

**교통편: 지하철:** B/Q **버스:** B49, B7, B82, BM3

**신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 •자세한 정보:** bit.ly/East19

**이 건물은 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 421a 세금 인센티브 프로그램(Tax Incentive Program)을 통해 세금 면제 혜택을 받을 것으로 예상됩니다.**

**신청 대상자는 누구인가요?**

아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요구사항에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

- 다음 대상자에게 세대 배정 시 세대 비율에 대한 선호도:
  - 거동장애(5%)
  - 시력/청력장애(2%).

## 입주 가능 세대 및 소득 여건

| 주택 규모 | | 월 임대료 [1] | 입주 가능 세대 | | 가구 규모 [2] | 연간 가구 소득 [3] *최소 – 최대* [4] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 침실 1 개 | 130% 지역 중위 소득(AMI) 세대 | $1,979 | 1 | → | 1 인 | $67,852 - $95,030 |
| | | | | | 2 인 | $67,852 - $108,550 |
| | | $2,175 | 4 | → | 1 인 | $74,572 - $95,030 |
| | | | | | 2 인 | $74,572 - $108,550 |
| | | $2,273 | 2 | → | 1 인 | $77,932 - $108,550 |
| | | | | | 2 인 | $77,932 - $122,070 |
| 침실 2 개 | | $2,505 | 2 | → | 2 인 | $85,886 - $108,550 |
| | | | | | 3 인 | $85,886 - $122,070 |
| | | | | | 4 인 | $85,886 - $135,590 |
| | | $2,622 | 4 | → | 2 인 | $89,898 - $108,550 |
| | | | | | 3 인 | $89,898 - $122,070 |
| | | | | | 4 인 | $89,898 - $135,590 |
| | | $2,740 | 2 | → | 2 인 | $93,943 - $108,550 |
| | | | | | 3 인 | $93,943 - $122,070 |
| | | | | | 4 인 | $93,943 - $135,590 |

1 전기, 가스, 난방 및 온수는 세입자 부담임.
2 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.
3 가구 소득에는 급여, 시급, 팁, 사회 보장, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지침은 변경될 수 있습니다.
4 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

### 신청 방법은 무엇인가요?

온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 www.nyc.gov/housingconnect 에 접속하십시오. **우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오**: **1543 East 19 Apartments, C/O Reside New York, 381 South 5th Street, Unit 1, Brooklyn NY, 11211**. 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

### 마감일은 언제인가요?

늦어도 **2018 년 11 월 21 일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 고려되지 않습니다.

### 신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다. 귀하가 선정되어 적격자임이 확인되면 해당 자격을 결정하는 과정을 진행하기 위해 자격 심사 면담 예약 안내를 받게 될 것입니다. 면담일은 보통 신청 마감일 이후 2 ~ 10 개월 사이로 정해집니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.

시장 Bill de Blasio • HPD 국장 Maria Torres-Springer