Доступное жилье в аренду

1543 East 19th Street Apartments
15 ЕДИНИЦ НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 1543 East 19th Street, Brooklyn, NY 11230
Midwood

Удобства: спортзал, терраса на крыше, внутренний двор, парковка для велосипедов, камеры хранения, стирально-сушильная машина*, хранилище*, парковка* (*взимается дополнительная плата).

Транспорт: метро: B/Q; **автобусы:** B49, B7, B82, BM3

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: bit.ly/East19

Предполагается, что на данное здание будет распространяться действие налоговых льгот в рамках Программы 421a (Tax Incentive program) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

- При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:
  - заявителям с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5 %);
  - заявителям с нарушениями зрения / слуха (2 %).

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер жилья		Сумма аренды за месяц[1]	Количество доступных единиц		Размер семьи[2]	Годовой доход семьи[3] *Минимальный – максимальный*[4]
1 спальня	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 130 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	1979 долл.	1	→	1 человек	67 852 –95 030 долл.
					2 человека	67 852–108 550 долл.
		2175 долл.	4	→	1 человек	74 572–95 030 долл.
					2 человека	74 572–108 550 долл.
		2273 долл.	2	→	1 человек	77 932–108 550 долл.
					2 человека	77 932–122 070 долл.
2 спальни		2505 долл.	2	→	2 человека	85 886–108 550 долл.
					3 человека	85 886–122 070 долл.
					4 человека	85 886–135 590 долл.
		2622 долл.	4	→	2 человека	89 898–108 550 долл.
					3 человека	89 898–122 070 долл.
					4 человека	89 898–135 590 долл.
		2740 долл.	2	→	2 человека	93 943–108 550 долл.
					3 человека	93 943–122 070 долл.
					4 человека	93 943–135 590 долл.

[1] Арендаторы оплачивают счета за электроэнергию, газ, отопление и горячую воду.
[2] В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.
[3] Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.
[4] Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт: nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с обратным адресом по адресу**: **1543 East 19 Apartments, C/O Reside New York, 381 South 5th Street, Unit 1, Brooklyn NY, 11211**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **21 ноября 2018 г.** Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на прием в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются приемы, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Maria Torres-Springer