平价廉租房

1543 East 19th Street Apartments
15 新建单元，地址为 1543 East 19th Street, Brooklyn, NY 11230
Midwood

便利设施：健身房、屋顶露台、庭院、自行车库、包裹室、洗衣机和烘干机*、仓库*、停车场*（*需另付费用）。

交通：地铁： B/Q **公交：** B49, B7, B82, BM3

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 •更多信息：bit.ly/East19

该建筑预计可获得纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 421a 税收激励计划 (Tax Incentive Program) 的税收豁免。

哪些人应该申请？

满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

- 单元优先选择权的分配对象和比例为：
  - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
  - 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留。

可用单元和收入要求

单元大小		月租金 [1]	可用单元数		家庭人数 [2]	家庭年收入 [3] *最低 - 最高* [4]
1 卧	130% 地区中等收入 (AMI) 单元	$1,979	1	→	1 人	$67,852 至 $95,030
					2 人	$67,852 至 $108,550
		$2,175	4	→	1 人	$74,572 至 $95,030
					2 人	$74,572 至 $108,550
		$2,273	2	→	1 人	$77,932 至 $108,550
					2 人	$77,932 至 $122,070
2 卧		$2,505	2	→	2 人	$85,886 至 $108,550
					3 人	$85,886 至 $122,070
					4 人	$85,886 至 $135,590
		$2,622	4	→	2 人	$89,898 至 $108,550
					3 人	$89,898 至 $122,070
					4 人	$89,898 至 $135,590
		$2,740	2	→	2 人	$93,943 至 $108,550
					3 人	$93,943 至 $122,070
					4 人	$93,943 至 $135,590

[1] 承租人负责支付电费、气费、暖气费和热水费。
[2] 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。
[3] 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。
[4] 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：nyc.gov/housingconnect。如果**通过邮件**请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到：1543 East 19 Apartments, C/O Reside New York, 381 South 5th Street, Unit 1, Brooklyn NY, 11211**。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候？

必须在 **2018 年 11 月 21 日**当天或之前在申请表上加盖邮戳或在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将获邀参与资格面谈，以进一步确定您是否符合申请资格。面谈时间通常安排在申请截止日期后 2 至 10 个月内。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Maria Torres-Springer